



ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 176
հերթական համարը

Նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների վերաբերյալ
(«Արմավիրի մարզի Փարաքար 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի եզրակացությանը»)

Ղեկավարվելով «Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով:

1. Հանձնաժողովը տրամադրում է հրական եզրակացություն՝

«Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքը (Փարաքար բնակավայրը) ներառող միկրոոեգիոնալ մակարդակի Արմավիր-8 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

| | | |
|---|---|---|
| Մարզ, համայնքը, բնակավայրը Հողամաս(եր)ի մակերես(ներ)ը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը | Փոփոխությունից հետո հողամաս(եր)ի նպատակային և գործառնական նշանակություն(ներ)ը | Փոփոխությունից հետո հարկայնությունը/հապավումն ըստ «Արմավիրի մարզի կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման N 2 հավելվածի կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի, հապավմանը համապատասխան չափորոշիչները (կառուցապատման տոկոսը, կանաչապատման տոկոսը, կառուցապատման խտությունը) |
| «Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի (Փարաքար բնակավայր)» 04-094-0516-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.16 հա մակերեսով գյուղատնտեսական կորիզավոր հողեր | 04-094-0516-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.16 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողեր | Համաձայն Արմավիր-8 միկրոոեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի |

| | | |
|-------------------------|--|--------------|
| Հանձնաժողովի նախագահ՝ | | |
| | | Ե. Վարդանյան |
| Հանձնաժողովի քարտուղար՝ | | Լ. Աղաբեկյան |

Երևան, « 30 » «ապրիլ» 2026թ.

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել «Արմավիրի մարզի կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ «ՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել հաշվի առնելով «Արմավիրի մարզի կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ «ՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները (կցվում են):

4. Փարաքար համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Փարաքար բնակավայրի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

5. «Արմավիրի մարզի կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ «ՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները: